

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Починок ул. Леншоссе д.17

Размер платы	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	26,29	26,13	26,13
Содержание	13,64	13,64	13,64
Уборка помещений и территории	5,40	5,40	5,40
Обслуживание ОПУ		0	0
ВДГО	1,15	0,18	0,18
Вывоз и утилизация ТБО	4,32	5,06	5,06
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	7,00	35,00	7,00
	7,00	7,00	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	175 790,05	5,40
Обметание стен	м.кв.	2	1 470,77	0,05
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	24 383,59	0,75
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	396,47	0,01
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	28 856,06	0,89
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	20 500,00	0,63
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	6 095,16	0,19
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	4 740,68	0,15
Очистка урн	шт	247	5 079,30	0,16
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	2 370,34	0,07
Окос территории	м.кв.	2	8 443,24	0,26
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	1	1 911,97	0,06
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	19 387,27	0,60
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	9 693,64	0,30
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	33 511,41	1,03
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	484,68	0,01
Материалы уборщика/дворник		12	8 465,50	0,26
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			510 195,91	15,67

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			56 302,06	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	16 253,75	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	40 048,31	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Обслуживание дренажного насоса	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	м.кв.			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	47 537,02	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	108 358,35	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			

Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	32 885,20	1,01
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	16 930,99	0,52
Услуги по управлению МКД		12	129 014,16	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	119 168,14	3,84
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	60 235,26	1,85
Обслуживание ОПУ	шт	Ежемесячно	26 373,28	0,81
Дератизация	шт	По необходимости		-
Дезинсекция	шт	По необходимости		-
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ	м.кв.	Ежемесячно	32 559,60	1,00
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно	5 860,73	0,18
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12,00	164 751,58	5,06
Текущий ремонт с 01.07.18 по 30.09.18-35,00 руб,с 01.10.18 по 30.06.19 = 7,00 руб.	м.кв.	12,00	284 896,50	35,00